

## INFORMACJA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

### INWESTOR:

URZĄD GMINY KOBIÓR

UL. KOBIÓRSKA 5

43-210 KOBIÓR

### LOKALIZACJA:

KOBIÓR, UL. TUWIMA

dz. nr: 1468/37

Jednostka ewidencyjna: **241002\_2 Kobiór**

Obręb ewidencyjny: **241002\_2.0001, Kobiór**

1. Przedmiotem niniejszego opracowania jest budowa budynku przedszkola gminnego w Kobiórze i towarzysząca mu infrastruktura. Celem realizacji zamierzenia budowlanego przewidziano również rozbiórkę garaży blaszanych znajdujących się w zakresie opracowania. Budynek usługowy projektuje się jako dwukondygnacyjny z dachem wielospadowym ukrytym za attyką. Budynek nie jest podpiwniczony. Technologia realizacji ścian budynku projektowanego – tradycyjna, murowana dwuwarstwowa. Dach płaski, pokryty membraną. Wymiary maksymalne zewnętrzne projektowanego budynku: 38,45 m x 26,53 m.
2. Teren opracowania to działka 1468/37 zbliżona kształtem do trapezu. Działka ukształtowana jest w taki sposób, że najwyższy punkt znajduje się w północno – zachodniej części działki. W chwili obecnej działka przeznaczona pod realizację budowy przedszkola jest częściowo zagospodarowana. Na działce znajduje się zieleń wysoka nasadzona w szpalerach od strony zachodniej i południowej działki. Znajduje się na niej nieurządzone boisko do gry w piłkę oraz garaże blaszane przeznaczone do rozbiórki. Do rozbiórki przeznaczono wszystkie garaże znajdujące się na działce 1468/37. Garaże są modułowymi blaszanymi obiektami zbudowanymi z blachy falistej na lekkiej konstrukcji wykonanej z kątowników zimnogiętych i ceowników. Do rozbiórki przeznaczone są: trzy grupy zespolonych garaży po trzy moduły, trzy grupy zespolonych garaży po dwa moduły i dwa pojedyncze garaże. Szczegółowy opis rozbiórki w dalszej części opracowania. Przeznaczono również do likwidacji istniejące lampy kolidujące z projektowanym zagospodarowaniem terenu.
3. Projektowany budynek przedszkola został zlokalizowany w południowo zachodniej części działki, tak, aby ul. Tuwima mogła spełnić warunki sytuowania drogi pożarowej dla nowoprojektowanego budynku. Na ten cel należy dokonać usunięcia istniejących drzew wskazanych w części graficznej na rysunku zagospodarowania terenu. Przewidziane są nasadzenia zastępcze znacznie przewyższające liczbą drzew ilość drzew wyciętych. Budynek przedszkola zlokalizowany został w normatywnych odległościach do granic nieruchomości. Główne wejście do przedszkola zaprojektowano od północno-wschodniej

strony budynku. Dojazd na teren działki zapewniony jest od strony południowej i zachodniej. Dzięki odpowiednio wyprofilowanemu chodnikowi w strefie wejściowej zapewnione jest dojście umożliwiające dostęp do budynku dla osób niepełnosprawnych.

4. Na działce budowlanej nie przewiduje się występowania elementów stwarzających zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi związanych z jej zagospodarowaniem. Teren budowy należy zabezpieczyć przed dostępem osób trzecich, a w szczególności dzieci.
5. W czasie budowy robotami, których charakter stwarza szczególnie wysokie ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi są jedynie roboty, przy których występuje ryzyko upadku z wysokości ponad 5m. Są nimi prace związane z realizacją konstrukcji dachu oraz poszyciem. Zabrania się także wykonywania niezabezpieczonych wykopów o głębokości większej niż 1,5m o ścianach pionowych, bez stosownych zabezpieczeń wykopów. Należy również zachować szczególną ostrożność podczas wykonywania robót ziemnych w przybliżeniu do istniejących sieci. Poza wyżej wymienioną nie przewiduje się prowadzenia innych robót szczególnie niebezpiecznych. Na budowie, w widocznym miejscu będzie umieszczona czytelna, zgodna z przepisami tablica informacyjna oraz tabliczki informujące o zabronionym wstępie osób niepowołanych na teren budowy. Należy szczególnie zadbać o wpisanie wszystkich telefonów ratunkowych i alarmowych.
6. Na budowie można zatrudniać jedynie przeszkolonych w zakresie BHP pracowników, zaopatrzonych w prawidłowe stroje robocze i ochronne. Pracownicy winni być zatrudnieni przez wykonawcę na zasadzie pisemnej umowy o pracę i posiadać opłacone ubezpieczenia zdrowotne. Odbycie szkolenia z zakresu BHP powinno zostać potwierdzone. Szkolenie niniejsze może przeprowadzać jedynie osoba posiadająca specjalne uprawnienia.
7. Na budowie nie będą przechowywane materiały, wyroby, substancje oraz preparaty niebezpieczne. W celu przeprowadzenia szybkiej ewakuacji na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń dojazd główny do placu budowy nie może zostać zablokowany. Organizacja placu budowy powinna minimalizować powstanie zagrożeń.