

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ROZBIÓRKI WIAT BLASZANYCH
W RAMACH INWESTYCJI PN. "BUDOWA PRZEDSZKOLA W KOBIORZE"

INWESTOR: Gmina Kobiór
Ul. Kobiórska 5
43-210 KOBIOR

BUDOWA: Kobiór, ul. Tuwima
dz. nr 1468/37
Jednostka ewidencyjna: 241002_2 Kobiór
Obręb ewidencyjny: 0001 Kobiór

1. Podstawa opracowania

- Kopia mapy zasadniczej w skali 1:500
- Wypis z rejestru gruntów
- Wizja w terenie z pomiarami z natury - inwentaryzacja budowlana
- Obowiązujące przepisy i normy prawne
- Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994. Prawo budowlane
(Dz.U.2020. poz. 471 z dnia 13 lutego 2020 r.)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2020 poz. 1608 z dnia 16.09.2020 r.)

2. Przedmiot i zakres opracowania

Przedmiotem opracowania jest projekt wykonania rozbiórki wiat blaszanych, znajdujących się na działce nr 1468/37 w Kobiórze wraz z przedstawieniem sposobu jej przeprowadzenia z zachowaniem niezbędnych warunków bezpieczeństwa.

Zakres projektu:

- opis stanu technicznego
- dokumentacja fotograficzna
- szczegółowy opis robót rozbiórkowych
- zapewnienie bezpieczeństwa ludzi i mienia.

3. Stan istniejący

Teren inwestycji posiada kształt zbliżony do trapezu i jest obecnie

zagospodarowany we wschodniej części przez budynki blaszanych garaży, przeznaczonych do rozbiórki.

Pozostałą część działki tworzą tereny zielone. Wzdłuż południowej i zachodniej granicy działki rosną szpalery drzew. Działka łagodnie opada w kierunku południowym. Teren jest częściowo ogrodzony. Elementy przeznaczone do rozbiórki i ich lokalizację oznaczono na załączniku graficznym Ur1.

4. Ogólna charakterystyka elementów przeznaczonych do rozbiórki.

Wiaty obecnie jest użytkowana i pełni funkcję stanowiska garażowych. W związku z projektem rozbudowy przedszkola znajdującego się na działce, wiaty będą w kolizji z projektowaną infrastrukturą – drogą wewnętrzną.

Konstrukcję nośną wiaty stanowią słupy stalowe natomiast konstrukcję dachu stanowią stalowe dźwigary na których opiera się blacha trapezowa. Obiekt nie jest podpiwniczony oraz nie posiada żadnych instalacji. Wypełnienia pomiędzy słupami stanowi blacha trapezowa.

Dane techniczne:

Powierzchnia zabudowy: **257,51 m²**

Wysokość: **2,55 m**

5. Opis zakresu i sposobu prowadzenia robót rozbiórkowych

Przed przystąpieniem do robót należy wykonać wszelkie niezbędne zabezpieczenia terenu rozbiórki przed dostępem osób postronnych i oznakować teren, na którym grozi niebezpieczeństwo. Wykonać tymczasowe zabezpieczenie z ogrodzeniem z siatki na słupkach drewnianych na czas planowanej rozbiórki. Dodatkowo uzupełnić braki w ogrodzeniu od placu parkingowego przylegającego do bud. mieszkalnych.

Ściany zewnętrzne, wew. jak i wszelkie z nimi związane fundamentowania rozebrać w całości. Teren ma pozostać wolny od wszelkiego fundamentowania.

Rozbiórka zostanie wykonana metodą mechaniczną z elementami prac tradycyjnych ręcznych - przy usunięciu i uporządkowaniu terenu wraz z użyciem urządzeń mechaniczno-elektrycznych. Należy przewidzieć transport rozebranych części.

Prace rozbiórkowe prowadzone będą systemem mechaniczno-ręcznym bez magazynowania gruzu na terenie działki ich bezpośrednim wywozem na wskazany przez inwestora w odległości do 10km.

- **Wiaty**

Rozbiórka wiat o konstrukcji stalowej (wraz z fundamentami) murowanego obejmuje swoim zakresem następujące etapy robót: demontaż pokrycia z blachy trapezowej, demontaż stalowych elementów konstrukcyjnych wraz z demontażem konstrukcji wypełnienia ścian: zewnętrznych i boksów wewnątrz wiaty, rozbiórka fundamentów, wywiezienie gruzu, zasypanie wykopu po rozebranych ławach i stopach fundamentowych, wyrównanie i uporządkowanie terenu. Arkusze blachy należy zdjąć ręcznie i ostrożnie złożyć na podkładkach drewnianych z wprowadzeniem przekładek z folii. Rozbiórkę elementów stalowych należy wykonywać przy pomocy dźwigu samojezdnego. Elementy stalowe łączone na śruby można demontować poprzez odkręcenie śrub lub poprzez ich rozcięcie palnikiem lub mechanicznie. Jakkolwiek słupy są mocowane do stóp fundamentowych na kotwy z połączeniami śrubowymi to nie zapewniają one odporności konstrukcji na zagrożenie od uderzenia wiatru. W związku z tym, demontaż elementów dachowych należy wykonać etapowo z zachowaniem przemienności robót. Podczas rozbiórki należy zachować szczególne warunki bezpieczeństwa. Wszystkie roboty rozbiórkowe powinny być wykonane w taki sposób, aby zapewnić maksymalny odzysk materiałów nadających się do ponownego użycia. Fundamenty można rozbierać sprzętem mechanicznym (koparkami, ładowarkami). Wykopy i zagłębienia po ławach i stopach fundamentowych należy zasypać ziemią, a teren pod zdemontowanymi wiatami wyrównać.

.....

Dokumentacja fotograficzna – stan istniejący:

